



## KORRALDUS

16.03.2023 nr 1.1-3/23/204

### **Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1<sup>1</sup> alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjast nr 227 ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjast nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“:

1. Annan otsustuskorras tasuta kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osad Kiili valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Kiili Vallavalitsuse (registrikood 75020983, Nabala tee 2a, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond) kaudu järgmiselt:
  - 1.1. Harju maakonnas Kiili vallas Kiili alevis asuva 11115 Kurna-Tuhala tee kinnisasja (Tartu Maakohu kinnistuosakonna registriosa nr 9440450, katastritunnus 30401:003:0228, pindala 218 393 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 10.03.2023), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV68157) 12 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-l 8,10 (pos 1), 149 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 7,94-8,01 (pos 2), 86 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 7,89-7,93 (pos 3), 115 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 7,83-7,89 (pos 4), 56 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 7,86-7,90 (pos 5) jalgratta- ja jalgteed rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 1-5 IKÕ seadmise plaanid) ning 43 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-l 7,87 (pos 1) valgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 6 IKÕ seadmise plaan).
2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasja osad antakse kasutamiseks ja isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. kinnisasja osad antakse avalikuks kasutamiseks;
  - 2.2. teerajatiste teehoidu korraldab teeomanikuna õigustatud isik;
  - 2.3. kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
  - 2.4. kinnisasja osade kasutamisega seotud maksud ja koormised või muud riigivaraga seotud kõrvalkulud tasub õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
  - 2.5. õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse ala kasutada seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
  - 2.6. kolmandatel isikutel on ööpäevaringselt õigus kasutusõiguse alal viibida.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud kinnisasja osadele jalgratta- ja jalgteed ning avalgustuse ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja tehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil.

Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid.

4. Maade osakonna volitatud teenistujal sõlmida riigi esindajana notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise leping, võttes aluseks Maanteeameti (alates 01.01.2021 Transpordiamet) peadirektori 19.01.2017 käskkirjaga nr 0021 kinnitatud kasutuslepingu vormi.
5. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
6. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja